



АДМИНИСТРАЦИЯ РАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.02.2026

№ 324

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996г. № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», на основании:

- Устава Раменского муниципального округа Московской области и Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур от 02.07.2015 г. № 69-0207/2015, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области (протокол от 05.02.2026г. № 19-3),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Раменский муниципальный район, д.Тимонино общей площадью 9195 (девять тысяч сто девяносто пять) квадратных метров с кадастровым номером 50:23:0040219:395, категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «склад», установив соответствующие ограничения в использовании:

- полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово);

- полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации «Раменское»;

- частично расположен в границах охранной зона инженерной сети ЛЭП («КТП-1922»), реестровый номер границы: 50:23-6.1973;

- частично расположен в границах охранной зона инженерной сети ЛЭП (ВЛ-10кВ ф.9 с ПС-605), реестровый номер границы: 50:00-6.572.

Имеются ограничения в использовании, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Использовать земельный участок в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2. Установить:

2.1. Начальный размер арендной платы, за указанный в п.1 настоящего постановления земельный участок, равный 2 900 000 (два миллиона девятьсот тысяч) рублей 00 (ноль) копеек в год, согласно п.14 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Размер задатка 2 900 000 (два миллиона девятьсот тысяч) рублей 00 (ноль) копеек, что составляет 100% начальной цены предмета аукциона.

2.3. «Шаг аукциона» 87 000 (восемьдесят семь тысяч) рублей 00 (ноль) копеек, что составляет 3% начальной цены предмета аукциона.

2.4. Срок аренды земельного участка 13 (тринадцать) лет 2 (два) месяца.

3. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

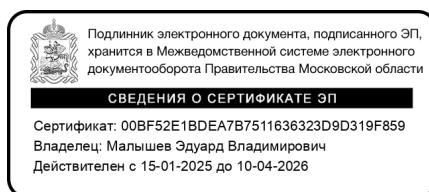
4. Управлению земельных отношений Раменского муниципального округа Московской области направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок Комитету по конкурентной политике Московской области для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды.

5. Управлению земельных отношений Раменского муниципального округа Московской области по итогам аукциона обеспечить заключение договора аренды земельного участка в соответствии с требованиями действующего законодательства.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Раменского муниципального округа Варламову Ю.А.

Глава Раменского
муниципального округа

Мещанова Л.В.
8(496)461-56-49



Э.В. Малышев